

Drifts- og vedligeholdelsesvejledning

Maj 2008



Gældende for ejendommen beliggende:

Belle de Boskoopvej 2-14, Degnæblevej
1-41+30-42 Rubinolavej 1-23, 25-47

Adresse:

Dato: 01-11-18

Postnr./by: 2500 Valby

Driftsvejledning

Tagfladen skal min. 1 gang årligt besigtiges og i forbindelse med besigtigelsen skal der udføres følgende driftsforanstaltninger:

- Tagbrønde og bladfanger renses
- Fremmedlegemer fjernes fra tagfladen
- De områder af tagfladen, hvor der ophobes snæs, fejes og opfejningen fjernes
- Problemer med tagfladen registreres

Ovenlyskupler bør vaskes med almindeligt sæbevand 1 gang årligt for at bevare lysgennemgangen.

Hvis der har været andre håndværkere på taget, undersøges om de har beskadiget tagdækningen eller efterladt skarpe genstande, som i givet fald fjernes.

Hvis der er træer tæt på bygningen, kan det være nødvendigt at rense tagbrønde mere end 1 gang årligt.

Ønskes tagets udseende bevaret, er det vigtigt regelmæssigt at rengøre taget. Ofte er fejning desværre ikke tilstrækkeligt til at fjerne diverse belægninger. Det kan derfor anbefales at supplere med forebyggende rensninger af taget. Behandlingerne skal gentages med regelmæssige mellemrum afhængig af den konkrete beliggenhed. Første gang typisk 2-3 år efter færdiggørelse af tagdækning. De fleste midler til for eksempel facaderens kan anvendes. Når midlet har virket, kan man enten spule taget eller lade regnen fjerne resterne. Spuling med højtryksrensere frarådes på grund af risikoen for at beskadige tagdækningen.

Sne bør normalt ikke fjernes fra tagfladen, da taget er dimensioneret til at klare snebelastningen. Hvis sneen af andre årsager ønskes fjernet, bør det ske med en kost for at undgå at beskadige tagdækningen.

Tagbrønde og nødafløb skal dog altid holdes frosthurt.

Vedligeholdelsesvejledning

Tagdækningen er i princippet vedligeholdelsesfri, men der er alligevel en række detaljer, som bør vedligeholdes med forebyggende reparationer:

- Elastiske fuger omkring fugeskinne m.v. skal eftergås og om nødvendigt udskiftes hvert 5. år
- Flangeinddækninger ved hætter, tagnedløb og lign. skal eftergås med fugemasse hvert 5. år
- Potentielle skademuligheder, der observeres under de årlige besigtigelser, udbedres
- Ovenlys eftergås for beskadigelser 1 gang årligt og eventuelle skader udbedres

Drifts- og vedligeholdelsesvejledning

Maj 2008



Andre håndværkere

Hvis der gribes ind i tagdækningen af andre håndværkere f.eks. i forbindelse med opsætning af skilte eller etablering til ventilationsanlæg på taget, skal gennembrydninger, inddækninger m.v. udføres af en entreprenør tilsluttet Icopal PLUS Garanti®, for at garantien kan opretholdes for det berørte område jf. § 2.3.

Registrering af drift og vedligeholdelse



Driftseftersyn

	Fuger eftergået	Tagbrønde/bladfang efterset	Tagflade fejlet i nødvendigt omgang	Affald fjernet fra taget	Fremmelegemer fjernet	Kant- og ovenlys-inddækninger kontrolleret	Evt. problemer på taget registreret	Andet	Dato for udførelse	Signatur
År 1										
År 2										
År 3										
År 4										
År 5										
År 6										
År 7										
År 8										
År 9										
År 10										
År 11										
År 12										
År 13										
År 14										
År 15										

Vedligeholdelseseftersyn

	Fuger eftergået / udskiftet	Flangeinddækninger eftergået med fugemasse	Registrerede problemer fra årseftersyn udbedret	Andet	Dato for udførelse	Signatur
År 5						
År 10						