



GARANTIBEVIS

Nr. 1016096



15 års garanti for tagdækningsentreprise på ejendommen beliggende:

Adresse:

Belle de Boskoopvej 2-14, Degnæblevej 1-41+30-42
Rubinolavej 1-23, 25-47

Postnr./by:

2500 Valby

Garantien dækker tagdækningsentreprisen i henhold til vilkårene på side 2-3 og specifikationen på side 4.

For garantien indestår Icopal Danmark ApS – reg.nr. 387.

Garantien er beløbsmæssig begrænset til kr. 10 mio. for samtlige garantier udstedt under et og samme kalenderår.

Garantien indebærer ingen begrænsninger i entreprenøransvaret i forhold til "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" – AB 92. Ligesom forbrugerens ufravigelige rettigheder efter lovgivningen ikke berøres af garantien.

Skadesanmeldelser sker efter vilkårene i § 6.1 til garantistilleren.

3-dobbelt garanti

Skader eller mangler ved materialer.
Skader eller mangler ved arbejdsudførelse.
Følgeskader på bygning og løsøre

Dato: 01-11-18

Som garant
Icopal Danmark ApS
Lyskær 5
2730 Herlev

Udført af: **Rationel Tagdækning A/S**

Dalgas Alle 10
6600 Vejen
Tlf. 75364222

Vilkår

for ICOPAL PLUS Garanti® 15 år

Overfor garantiens indehaver giver Icopal Danmark ApS i nedenfor angivne tidsrum garanti på nedenfor angivne vilkår.

§ 1. Garantiens omfang

1.1 Garantien gælder for de arbejder, som er udført på ejendommen i henhold til tagdækningsentreprise-aftalen fra det bærende underlag, inkl. evt. isolering, til og med den færdige tagdækning, inkl. evt. tagtilbehør samt nye karmovenlys. Ovenlys må ikke være større end 1,5 x 3,0 m og er kun dækket i 5 år. Som tagtilbehør medregnes installation af Icopal Secura System.

1.2 Garantien omfatter udbedring af eller erstatning for skader eller mangler i udførelse og materialer, der indgår i de i § 1.1 nævnte arbejder. Garantien omfatter endvidere følgeskader på ejendommen eller løsøre tilhørende indehaveren, samt følgeskader på løsøre tilhørende tredjemand, for så vidt indehaveren er ansvarlig herfor i forhold til tredjemand.

1.3 Garantien omfatter skader eller mangler, eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres og anmeldes efter afleveringen til og med 15 år fra garantibevisets datering. For skader på ovenlys skal anmeldelse ske senest 5 år fra garantibevisets datering. I tilfælde af entreprenørens konkurs dækker Icopal Danmark ApS.

1.4 Icopal Danmark ApS' samlede forpligtelse for skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader er for samtlige skader i det i § 1.3 angivne tidsrum begrænset til kr. 250.000 pr. villa eller fritidshus, kr. 100.000 pr. bolig i flerfamiliehuse dog max. 1,0 mill kr per bebyggelse, og kr. 1.000.000 pr. erhvervsbebyggelse, bebyggelse til offentlige formål eller institution. Følgeskadedækningen kan max. udgøre 50 % af skadesbeløbet. Icopal Danmark ApS' totale forpligtelse i henhold til samtlige garantier er beløbsmæssigt begrænset til kr. 10 mio. for samtlige garantier udstedt under et og samme garantiår (kalenderår). I tilfælde af garantiordningens ophør er ord-

ningen gældende for allerede udstedte garantier, ligesom ordningen er gældende med uændrede beløbsgrænser for igangværende arbejder, der dog skal være afsluttet senest 6 måneder efter garantiordningens ophør.

§ 2. Garantien dækker ikke

2.1 Bærende konstruktioner, fuger, UV-afløbssystemer, lysbånd, glasopbygninger, ventilationshuse og lignende omfattes ikke af garantien, selv om de er en del af tagdækningsentrepriseaftalen.

2.2 Der ydes ikke garanti for reparations- og serviceopgaver på tage, der ikke er omfattet af garantien. Icopal PLUS Garanti forbeholder sig ret til at afvise helt specielle sager, f.eks. en smal skotrende mellem to hældningstage af tegl/bølgeplader.

2.3 Områder, hvor der efterfølgende er udført arbejder/ændringer af anden entreprenør, der ikke er tilsluttet Icopal PLUS Garanti ordningen.

2.4 Funktion og udseende af belægninger af fliser, brædder eller lignede samt vækst af bevoksninger på grønne tage.

2.5. Skader forårsaget af andre bygningsdele end tagdækningen, herunder sætninger og bevægelser, råd og svamp, der ikke skyldes utæthed i tagdækningen, utætheder i andre bygningsdele end tagdækningen, samt andre skader, der ikke skyldes tagdækningen, herunder hærværk, mangelfuld vedligeholdelse og ventilation, fejlagtig brug, unormal, udefra kommende kemisk eller mekanisk påvirkning, overbelastning og opstuvning i kloaksystem.

2.6 Skader/mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres eller burde være konstateret senest med udløbet af det første år efter aflevering/færdiggørelsen (afhjælpsårsåret).

2.7 Skader forårsaget af forhold uden for parternes kontrol, herunder brand og lynnedslag, eksplosion, storm, væltede træer

og nedfaldne grene samt skadelige stoffer i unormalt omfang i luft og/eller nedbør.

2.8 Skader som er dækket af bygningsforsikring eller anden forsikring.

2.9 Indirekte skader såsom huslejetab, driftstab, avancetab, omkostninger til erstatningslokaler og andet lignende tab.

2.10 Omkostninger til syn og skøn, advokatsalær, retsomkostninger eller tilsvarende, som indehaveren måtte have.

2.11 Skader eller mangler, som kun forringer bygningens udseende, og som ikke medfører risiko for bygningens funktion eller holdbarhed.

2.12 Skader som følge af tilfrosne afløb.

2.13 På områder hvor der efterfølgende er monteret terrasser, mos/sedum beplantninger, solcelleanlæg og lignende, dækker garantien ikke omkostningerne til afmontering og reetablering heraf. Undtaget herfra er sedum beplantning udført med Icopal Green Top.

2.14 Skader på tagdækningen forårsaget af solcelleanlæg og lign., såfremt fastgørelsen af disse ikke er dimensioneret og fastgjort efter gældende regler.

§ 3. Kontrol

Garantien omfatter en stikprøvekontrol af de udførte arbejder inkl. kvalitetssikring. Det forudsættes, at indehaveren giver adgang til denne kontrol.

§ 4. Selvrisiko

For skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som er erstatningsberettigede, fragår ved ethvert skadetilfælde en selvrisiko på kr. 2.500.

§ 5. Force Majeure

Icopal Danmark ApS er ikke ansvarlig for skader, herunder forsinkelser, der skyldes

krig, krigslignende handlinger, borgerkrig, revolution eller oprør, strejke eller lockout, blokade eller lignende.

§ 6. Skadebehandling

6.1 Skader, der omfattes af garantien skal omgående anmeldes til Icopal PLUS Garanti og ved akut udbedring af skader, rettes der sideløbende henvendelse til entreprenøren. I tilfælde af entreprenørens konkurs dækker Icopal Danmark ApS.

6.1.1 Ved anmeldelse af skade skal indbetales et beløb på kr. 1.000 på konto 0898-1001037. Når indbetaling er registreret igangsættes sagsbehandlingen. Beløbet modregnes den i § 4 nævnte selvrisiko når skaden er færdigbehandlet.

6.2 Foretager indehaveren skadesanmeldelse, og viser der sig herefter ikke at foreligge nogen skade omfattet af garantien, er indehaveren pligtig til at betale omkostningerne ved skadebehandlingen, herunder besigtigelsesomkostninger samt omkostninger til eventuel reetablering af terrasser, solcelleanlæg, mos/sedum vækstlag mv. Indehaveren har bevisbyrden for, at der foreligger skade eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader.

6.3 Inden reparation udføres, skal indehaveren på anfordring indbetale den i § 4 omtalte selvrisiko til Icopal PLUS Garanti. Icopal PLUS Garanti forbeholder sig ret til at vælge mellem at foretage reparation eller at betale erstatning.

6.4 Indehaveren skal begrænse allerede indtruffet skade eller afværge skade, som kan forventes at indtræffe. Omkostningerne hertil erstattes i rimeligt omfang. Såfremt der ikke træffes foranstaltninger til at begrænse skade, eller hvis selvrisikoen betales for sent med deraf følgende forsinket reparation, hæfter indehaveren for eventuelle meromkostninger. Udredes erstatning i overensstemmelse med denne garanti, indtræder Icopal PLUS Garanti i indehaverens ret til erstatning

fra tredjemand, herunder den udførende entreprenør.

6.5 Specielt for følgeskader gælder det, at reparationer ikke må påbegyndes eller skadede effekter bortkastes, før Icopal PLUS Garanti har givet tilladelse, eller erstatningen er udbetalt.

§ 7. Vurderingsregler

Erstatning fastsættes efter skadesforsikringsretslige regler og principper. I de tilfælde, hvor Icopal PLUS Garanti udbetaler erstatning, jf §§ 1.2 og 6.3, kan der ved erstatningens udmåling tages hensyn til skadede genstandes alder, vedligeholdelsestilstand og omstændigheder i øvrigt.

§ 8. Overdragelse

Nærværende garanti må ikke overdrages til andre end erhververen af ejendommen i forbindelse med overdragelse af denne.

§ 9. Tvister

Twister om forståelse af garantien og om parternes rettigheder og forpligtigelser afgøres endeligt ved voldgift i overensstemmelse med dansk lov om voldgift uden adgang til indbringelse for domstolene.

§ 10. Drift og vedligehold

Indehaver skal kunne dokumentere, enten gennem tegning af en service- og vedligeholdelsesaftale eller gennem årlig egen dokumentation i servicehæfte, at der er foretaget drift og vedligehold på taget. For sømmes dette fortaber indehaveren sine rettigheder ifølge garantien.

Driftsvejledning

Tagfladen skal min. 1 gang årligt besigtiges, og i forbindelse med besigtigelsen skal udføres følgende driftsforanstaltninger:

- Tagbrønde og bladfang renses.
- Fremmedlegemer fjernes fra tagfladen.
- De områder af tagfladen, hvor der ophobes snavs, fejes og opfejning fjernes.

Ønskes tagets æstetiske udseende bevaret, er det vigtigt regelmæssigt at rengøre taget. Ofte er fejning desværre ikke tilstrækkeligt til at fjerne diverse belægninger. Det kan derfor anbefales at supplere med forebyggende rensninger af taget. Behandlingerne skal gentages med regelmæssige mellemrum afhængig af den konkrete beliggenhed. Første gang typisk 2-3 år efter færdiggørelse af tagdækningen. De fleste midler til for eksempel facaderens kan anvendes. Når midlet har virket, kan man enten spule taget eller lade regnen fjerne resterne. Spuling med højtryksrenser frarådes på grund af risikoen for at beskadige tagdækningen.

Ovenlyskupler bør vaskes med almindelig sæbevand 1 gang årligt for at bevare lysgennemgangen.

Hvis der har været andre håndværkere på taget, undersøges om de har beskadiget tagdækningen eller efterladt skarpe genstande, som i givet fald fjernes.

Hvis der er træer tæt på bygningen, kan det være nødvendigt at rense tagbrønde mere end 1 gang årligt.

Sne bør ikke fjernes fra tagfladen, da taget er dimensioneret til at klare snebelastningen. Hvis sneen af andre årsager ønskes fjernet, bør det ske med kost for ikke at beskadige tagdækningen. Tagbrønde og nødafløb skal dog altid holdes frostfri.

Vedligeholdelsesvejledning

Tagdækningen er i princippet vedligeholdelsesfri, men der er alligevel en række detaljer, som skal vedligeholdes med forebyggende reparationer.

- Elastiske fuger ved fugeskiner mv. skal eftergås og om nødvendigt udskiftes hvert 5. år.
- Flangeinddækninger ved hætter, tagnedløb og lignende skal eftergås med fugemasse hvert 5. år.
- Potentielle skademuligheder, der observeres under de årlige besigtigelser, udbedres.
- Ovenlys eftergås for beskadigelser 1 gang årligt, og eventuelle skader udbedres.

Andre håndværkere

Hvis der gribes ind i tagdækningen af andre håndværkere f.eks. i forbindelse med opsætning af skilte eller etablering af ventilationsanlæg på taget, skal gennembrydninger, inddækninger mv. udføres af en tagentreprenør tilsluttet Icopal PLUS Garanti ordningen, for at garantien kan opretholdes for det berørte område jf. § 2.3.

15 års ICOPAL PLUS Garanti®

i henhold til nedenstående specifikation:

Hustype:	Andet
Sagsnummer:	17048-1
Tagidentifikation:	Rækkehus 1-7,8-14,15-24,25-35,36-47,48-59
Tagareal:	2490 m2
Specifikation:	9.4-5
Tagtype:	Glatdækning nye tage
Underlag:	Mineraluld
Hældning:	1:40 (1,4°)
Overpap:	Top 500 P
Undernan:	Base 511 PG/Base 500 PG



ICOPAL PLUS Garanti
Administration
Staktoften 22A
2950 Vedbæk

Telefon 52 39 79 52