

Udarbejdet: Brian Mejlvang Jensen
 Projekt nr 1690018
 Dok ID D17-395055
 Version 3.0
 Dato 12/8/2017



LE34 København
 Energivej 34
 2750 Ballerup

Christian Peter Hansen
 Tlf.: 51 31 42 17
 E-mail: cph@le34.dk

Projekt: 1690018
 Dokument: D17-311744

BBR-fortegnelse nr. 7 - Byggefelt 18
 BBR-arealer på enhedsniveau, pantstiftende beløb og fordelingstal
 Belle De Boskoopvej 2-14 og Degneæblevej 1-41, 30-42 og
 Rubinolavej 1-47, 2500 Valby
 Matr.nr. 2062a Valby, København
 Københavns Kommune

Lejligheds nr.	Beliggenhed	Etape	Etage	Del nr.	Del areal	Netto areal	Brutto-areal	BBR-areal	Terrasse	Jordstykke areal	Pant til GF Grønttorvet	Fordelingstal
					m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	kr.	
1	Belle De Boskoopvej 2	1-NORD	Stue	1a	44,0	132,0	132,0	132	24,6	89	4000	132 / 7846
			1.sal	1b	44,0							
			2.sal	1c	44,0							
2	Belle De Boskoopvej 4	1-NORD	Stue	2a	44,9	138,7	138,7	139	23,3	86	4000	139 / 7846
			1.sal	2b	46,9							
			2.sal	2c	46,9							
3	Belle De Boskoopvej 6	1-NORD	Stue	3a	40,7	122,1	122,1	122	25,0	82	4000	122 / 7846
			1.sal	3b	40,7							
			2.sal	3c	40,7							
4	Belle De Boskoopvej 8	1-NORD	Stue	4a	44,9	138,7	138,7	139	23,2	86	4000	139 / 7846
			1.sal	4b	46,9							
			2.sal	4c	46,9							
5	Belle De Boskoopvej 10	1-NORD	Stue	5a	40,9	122,7	122,7	123	24,7	83	4000	123 / 7846
			1.sal	5b	40,9							
			2.sal	5c	40,9							
6	Belle De Boskoopvej 12	1-NORD	Stue	6a	40,9	122,7	122,7	123	25,0	83	4000	123 / 7846
			1.sal	6b	40,9							
			2.sal	6c	40,9							
7	Belle De Boskoopvej 14	1-NORD	Stue	7a	48,2	148,4	148,4	148	23,7	92	4000	148 / 7846
			1.sal	7b	50,1							
			2.sal	7c	50,1							
8	Degneæblevej 42	1-SYD	Stue	8a	48,2	148,4	148,4	148	23,0	87	4000	148 / 7846
			1.sal	8b	50,1							
			2.sal	8c	50,1							
9	Degneæblevej 40	1-SYD	Stue	9a	40,7	122,1	122,1	122	24,8	82	4000	122 / 7846
			1.sal	9b	40,7							
			2.sal	9c	40,7							
10	Degneæblevej 38	1-SYD	Stue	10a	44,9	138,7	138,7	139	23,2	86	4000	139 / 7846
			1.sal	10b	46,9							
			2.sal	10c	46,9							
11	Degneæblevej 36	1-SYD	Stue	11a	40,9	122,7	122,7	123	24,8	83	4000	123 / 7846
			1.sal	11b	40,9							
			2.sal	11c	40,9							
12	Degneæblevej 34	1-SYD	Stue	12a	40,9	122,7	122,7	123	24,7	83	4000	123 / 7846
			1.sal	12b	40,9							
			2.sal	12c	40,9							
13	Degneæblevej 32	1-SYD	Stue	13a	44,9	138,7	138,7	139	23,2	86	4000	139 / 7846
			1.sal	13b	46,9							
			2.sal	13c	46,9							
14	Degneæblevej 30	1-SYD	Stue	14a	44,0	132,0	132,0	132	24,6	89	4000	132 / 7846
			1.sal	14b	44,0							
			2.sal	14c	44,0							

15	Degneæblevej 41	2-NORD	Stue	15a	48,0	144,0	144,0	144	29,4	114	4000	144 / 7846
			1.sal	15b	48,0							
			2.sal	15c	48,0							
16	Degneæblevej 39	2-NORD	Stue	16a	44,7	137,9	137,9	138	23,5	86	4000	138 / 7846
			1.sal	16b	46,6							
			2.sal	16c	46,6							
17	Degneæblevej 37	2-NORD	Stue	17a	40,7	122,1	122,1	122	24,9	83	4000	122 / 7846
			1.sal	17b	40,7							
			2.sal	17c	40,7							
18	Degneæblevej 35	2-NORD	Stue	18a	44,7	134,1	134,1	134	23,4	85	4000	134 / 7846
			1.sal	18b	44,7							
			2.sal	18c	44,7							
19	Degneæblevej 33	2-NORD	Stue	19a	44,5	137,3	137,3	137	23,5	85	4000	137 / 7846
			1.sal	19b	46,4							
			2.sal	19c	46,4							
20	Degneæblevej 31	2-NORD	Stue	20a	44,5	133,5	133,5	134	23,5	85	4000	134 / 7846
			1.sal	20b	44,5							
			2.sal	20c	44,5							
21	Degneæblevej 29	2-NORD	Stue	21a	44,7	137,9	137,9	138	23,5	86	4000	138 / 7846
			1.sal	21b	46,6							
			2.sal	21c	46,6							
22	Degneæblevej 27	2-NORD	Stue	22a	40,7	122,1	122,1	122	24,9	83	4000	122 / 7846
			1.sal	22b	40,7							
			2.sal	22c	40,7							
23	Degneæblevej 25	2-NORD	Stue	23a	44,7	134,1	134,1	134	23,5	85	4000	134 / 7846
			1.sal	23b	44,7							
			2.sal	23c	44,7							
24	Degneæblevej 23	2-NORD	Stue	24a	48,0	147,8	147,8	148	24,5	92	4000	148 / 7846
			1.sal	24b	49,9							
			2.sal	24c	49,9							
25	Degneæblevej 21	3-NORD	Stue	37a	48,0	144,0	144,0	144	23,3	92	4000	144 / 7846
			1.sal	37b	48,0							
			2.sal	37c	48,0							
26	Degneæblevej 19	3-NORD	Stue	38a	44,5	137,3	137,3	137	23,5	85	4000	137 / 7846
			1.sal	38b	46,4							
			2.sal	38c	46,4							
27	Degneæblevej 17	3-NORD	Stue	39a	44,5	133,5	133,5	134	23,4	85	4000	134 / 7846
			1.sal	39b	44,5							
			2.sal	39c	44,5							
28	Degneæblevej 15	3-NORD	Stue	40a	44,7	137,9	137,9	138	23,4	86	4000	138 / 7846
			1.sal	40b	46,6							
			2.sal	40c	46,6							
29	Degneæblevej 13	3-NORD	Stue	41a	40,7	122,1	122,1	122	24,9	83	4000	122 / 7846
			1.sal	41b	40,7							
			2.sal	41c	40,7							
30	Degneæblevej 11	3-NORD	Stue	42a	44,7	134,1	134,1	134	23,4	85	4000	134 / 7846
			1.sal	42b	44,7							
			2.sal	42c	44,7							
31	Degneæblevej 9	3-NORD	Stue	43a	44,5	137,3	137,3	137	23,4	85	4000	137 / 7846
			1.sal	43b	46,4							
			2.sal	43c	46,4							
32	Degneæblevej 7	3-NORD	Stue	44a	44,5	133,5	133,5	134	23,4	85	4000	134 / 7846
			1.sal	44b	44,5							
			2.sal	44c	44,5							
33	Degneæblevej 5	3-NORD	Stue	45a	44,5	137,3	137,3	137	23,4	85	4000	137 / 7846
			1.sal	45b	46,4							
			2.sal	45c	46,4							
34	Degneæblevej 3	3-NORD	Stue	46a	44,5	133,5	133,5	134	23,4	85	4000	134 / 7846
			1.sal	46b	44,5							
			2.sal	46c	44,5							

35	Degneæblevej 1	3-NORD	Stue	47a	48,0	147,8	147,8	148	24,5	92	4000	148 / 7846
			1.sal	47b	49,9							
			2.sal	47c	49,9							
36	Rubinolavej 1	2-SYD	Stue	25a	48,2	148,4	148,4	148	24,5	92	4000	148 / 7846
			1.sal	25b	50,1							
			2.sal	25c	50,1							
37	Rubinolavej 3	2-SYD	Stue	26a	40,9	122,7	122,7	123	24,9	83	4000	123 / 7846
			1.sal	26b	40,9							
			2.sal	26c	40,9							
38	Rubinolavej 5	2-SYD	Stue	27a	40,9	122,7	122,7	123	24,9	83	4000	123 / 7846
			1.sal	27b	40,9							
			2.sal	27c	40,9							
39	Rubinolavej 7	2-SYD	Stue	28a	44,9	138,7	138,7	139	23,4	86	4000	139 / 7846
			1.sal	28b	46,9							
			2.sal	28c	46,9							
40	Rubinolavej 9	2-SYD	Stue	29a	40,7	122,1	122,1	122	24,9	82	4000	122 / 7846
			1.sal	29b	40,7							
			2.sal	29c	40,7							
41	Rubinolavej 11	2-SYD	Stue	30a	44,9	138,7	138,7	139	23,5	86	4000	139 / 7846
			1.sal	30b	46,9							
			2.sal	30c	46,9							
42	Rubinolavej 13	2-SYD	Stue	31a	40,9	122,7	122,7	123	24,9	83	4000	123 / 7846
			1.sal	31b	40,9							
			2.sal	31c	40,9							
43	Rubinolavej 15	2-SYD	Stue	32a	40,9	122,7	122,7	123	24,9	83	4000	123 / 7846
			1.sal	32b	40,9							
			2.sal	32c	40,9							
44	Rubinolavej 17	2-SYD	Stue	33a	44,9	138,7	138,7	139	23,4	86	4000	139 / 7846
			1.sal	33b	46,9							
			2.sal	33c	46,9							
45	Rubinolavej 19	2-SYD	Stue	34a	40,7	122,1	122,1	122	24,9	82	4000	122 / 7846
			1.sal	34b	40,7							
			2.sal	34c	40,7							
46	Rubinolavej 21	2-SYD	Stue	35a	44,9	138,7	138,7	139	23,4	86	4000	139 / 7846
			1.sal	35b	46,9							
			2.sal	35c	46,9							
47	Rubinolavej 23	2-SYD	Stue	36a	44,0	132,0	132,0	132	25,7	89	4000	132 / 7846
			1.sal	36b	44,0							
			2.sal	36c	44,0							
48	Rubinolavej 25	3-SYD	Stue	48a	48,2	148,4	148,4	148	24,5	92	4000	148 / 7846
			1.sal	48b	50,1							
			2.sal	48c	50,1							
49	Rubinolavej 27	3-SYD	Stue	49a	40,9	122,7	122,7	123	24,9	83	4000	123 / 7846
			1.sal	49b	40,9							
			2.sal	49c	40,9							
50	Rubinolavej 29	3-SYD	Stue	50a	40,9	122,7	122,7	123	24,9	83	4000	123 / 7846
			1.sal	50b	40,9							
			2.sal	50c	40,9							
51	Rubinolavej 31	3-SYD	Stue	51a	44,9	138,7	138,7	139	23,4	86	4000	139 / 7846
			1.sal	51b	46,9							
			2.sal	51c	46,9							
52	Rubinolavej 33	3-SYD	Stue	52a	40,7	122,1	122,1	122	24,9	82	4000	122 / 7846
			1.sal	52b	40,7							
			2.sal	52c	40,7							
53	Rubinolavej 35	3-SYD	Stue	53a	44,9	138,7	138,7	139	23,5	86	4000	139 / 7846
			1.sal	53b	46,9							
			2.sal	53c	46,9							
54	Rubinolavej 37	3-SYD	Stue	54a	40,9	122,7	122,7	123	24,9	83	4000	123 / 7846
			1.sal	54b	40,9							
			2.sal	54c	40,9							

55	Rubinolavej 39	3-SYD	Stue	55a	40,9	122,7	122,7	123	24,9	83	4000	123 / 7846
			1.sal	55b	40,9							
			2.sal	55c	40,9							
56	Rubinolavej 41	3-SYD	Stue	56a	44,9	138,7	138,7	139	23,4	86	4000	139 / 7846
			1.sal	56b	46,9							
			2.sal	56c	46,9							
57	Rubinolavej 43	3-SYD	Stue	57a	40,7	122,1	122,1	122	24,9	82	4000	122 / 7846
			1.sal	57b	40,7							
			2.sal	57c	40,7							
58	Rubinolavej 45	3-SYD	Stue	58a	44,9	138,7	138,7	139	23,4	86	4000	139 / 7846
			1.sal	58b	46,9							
			2.sal	58c	46,9							
59	Rubinolavej 47	3-SYD	Stue	59a	44,0	132,0	132,0	132	26,0	89	4000	132 / 7846
			1.sal	59b	44,0							
			2.sal	59c	44,0							
I alt for de 6 blokke:					7840,1	7840,1		7846				7846 / 7846

*Summen er opgjort med decimaler og er ikke nødvendigvis identisk med summen af de afrundede arealer.
Alle BBR-arealer er afrundet til nærmeste antal hel m²

Arealberegningen er fortaget af landinspektørfirmaet LE34 i overensstemmelse med regler i BBR-instruks.

Arealer som ikke indgår i BBR-areal: Kælder, teknikrum, åben overdækning og altan / terrasse / tagterrasse.

Fortegnelsen er udfærdiget på grundlag af projekttegninger i dwg-format, modtaget den 14.07.2017 fra Mangor & Nagel A/S.

De enkelte boligers areal fremgår af vedlagte oversigtsplan tegninger 1690018-002-001, udgave 3 dateret 29.08.2017 og tegning 1690018-002, -003, -004, -005 udgave 3 dateret den 10.10.2017 samt tegning 1690018-002-006 udgave 1 dateret 29-08-2017.

Christian Peter Hansen
Landinspektør