

Udarbejde Brian Mejlvang Jensen  
 Projekt nr 1690018  
 Dok ID D18-281758  
 Version 2.0  
 Dato 04-07-2018



LE34 København  
 Energivej 34  
 2750 Ballerup

Christian Peter Hansen  
 Tlf.: 51 31 42 17  
 E-mail: cph@le34.dk

Projekt: 1690018  
 Dokument: D18-281758

BBR-fortegnelse nr. 7 - Byggefelt 18 - Del 1 og 2  
 BBR-arealer på enhedsniveau, pantstiftende beløb og fordelingstal  
 Belle De Boskoopvej 2-14 og Degneæblevej 23-41, 30-42 og  
 Rubinolavej 1-23, 2500 Valby  
 Matr.nr. 2062h Valby, København  
 Københavns Kommune

| Lejligheds nr. | Beliggenhed            | Etape  | Etage | Del nr. | Del areal      | Netto areal    | Brutto-areal   | BBR-areal      | Terrasse       | Jordstykke areal | Pant til GF Grønttorvet | Fordelingstal 1/11-30/11-2018 |
|----------------|------------------------|--------|-------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|
|                |                        |        |       |         | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   | kr.                     |                               |
| 1              | Belle De Boskoopvej 2  | 1-NORD | Stue  | 1a      | 44,0           | 132,0          | 132,0          | 132            | 24,6           | 89               | 4000                    | 132 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 1b      | 44,0           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 1c      | 44,0           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 2              | Belle De Boskoopvej 4  | 1-NORD | Stue  | 2a      | 44,9           | 138,7          | 138,7          | 139            | 23,3           | 86               | 4000                    | 139 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 2b      | 46,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 2c      | 46,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 3              | Belle De Boskoopvej 6  | 1-NORD | Stue  | 3a      | 40,7           | 122,1          | 122,1          | 122            | 25,0           | 82               | 4000                    | 122 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 3b      | 40,7           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 3c      | 40,7           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 4              | Belle De Boskoopvej 8  | 1-NORD | Stue  | 4a      | 44,9           | 138,7          | 138,7          | 139            | 23,2           | 86               | 4000                    | 139 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 4b      | 46,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 4c      | 46,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 5              | Belle De Boskoopvej 10 | 1-NORD | Stue  | 5a      | 40,9           | 122,7          | 122,7          | 123            | 24,7           | 83               | 4000                    | 123 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 5b      | 40,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 5c      | 40,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 6              | Belle De Boskoopvej 12 | 1-NORD | Stue  | 6a      | 40,9           | 122,7          | 122,7          | 123            | 25,0           | 83               | 4000                    | 123 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 6b      | 40,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 6c      | 40,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 7              | Belle De Boskoopvej 14 | 1-NORD | Stue  | 7a      | 48,2           | 148,4          | 148,4          | 148            | 23,7           | 92               | 4000                    | 148 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 7b      | 50,1           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 7c      | 50,1           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 8              | Degneæblevej 42        | 1-SYD  | Stue  | 8a      | 48,2           | 148,4          | 148,4          | 148            | 23,0           | 87               | 4000                    | 148 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 8b      | 50,1           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 8c      | 50,1           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 9              | Degneæblevej 40        | 1-SYD  | Stue  | 9a      | 40,7           | 122,1          | 122,1          | 122            | 24,8           | 82               | 4000                    | 122 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 9b      | 40,7           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 9c      | 40,7           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 10             | Degneæblevej 38        | 1-SYD  | Stue  | 10a     | 44,9           | 138,7          | 138,7          | 139            | 23,2           | 86               | 4000                    | 139 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 10b     | 46,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 10c     | 46,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 11             | Degneæblevej 36        | 1-SYD  | Stue  | 11a     | 40,9           | 122,7          | 122,7          | 123            | 24,8           | 83               | 4000                    | 123 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 11b     | 40,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 11c     | 40,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 12             | Degneæblevej 34        | 1-SYD  | Stue  | 12a     | 40,9           | 122,7          | 122,7          | 123            | 24,7           | 83               | 4000                    | 123 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 12b     | 40,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 12c     | 40,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 13             | Degneæblevej 32        | 1-SYD  | Stue  | 13a     | 44,9           | 138,7          | 138,7          | 139            | 23,2           | 86               | 4000                    | 139 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 13b     | 46,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 13c     | 46,9           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
| 14             | Degneæblevej 30        | 1-SYD  | Stue  | 14a     | 44,0           | 132,0          | 132,0          | 132            | 24,6           | 89               | 4000                    | 132 / 4775                    |
|                |                        |        | 1.sal | 14b     | 44,0           |                |                |                |                |                  |                         |                               |
|                |                        |        | 2.sal | 14c     | 44,0           |                |                |                |                |                  |                         |                               |

|                       |                 |        |       |     |        |        |       |      |      |     |      |             |
|-----------------------|-----------------|--------|-------|-----|--------|--------|-------|------|------|-----|------|-------------|
| 15                    | Degneæblevej 41 | 2-NORD | Stue  | 15a | 48,0   | 144,0  | 144,0 | 144  | 29,4 | 114 | 4000 | 144 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 15b | 48,0   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 15c | 48,0   |        |       |      |      |     |      |             |
| 16                    | Degneæblevej 39 | 2-NORD | Stue  | 16a | 44,7   | 137,9  | 137,9 | 138  | 23,5 | 86  | 4000 | 138 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 16b | 46,6   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 16c | 46,6   |        |       |      |      |     |      |             |
| 17                    | Degneæblevej 37 | 2-NORD | Stue  | 17a | 40,7   | 122,1  | 122,1 | 122  | 24,9 | 83  | 4000 | 122 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 17b | 40,7   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 17c | 40,7   |        |       |      |      |     |      |             |
| 18                    | Degneæblevej 35 | 2-NORD | Stue  | 18a | 44,7   | 134,1  | 134,1 | 134  | 23,4 | 85  | 4000 | 134 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 18b | 44,7   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 18c | 44,7   |        |       |      |      |     |      |             |
| 19                    | Degneæblevej 33 | 2-NORD | Stue  | 19a | 44,5   | 137,3  | 137,3 | 137  | 23,5 | 85  | 4000 | 137 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 19b | 46,4   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 19c | 46,4   |        |       |      |      |     |      |             |
| 20                    | Degneæblevej 31 | 2-NORD | Stue  | 20a | 44,5   | 133,5  | 133,5 | 134  | 23,5 | 85  | 4000 | 134 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 20b | 44,5   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 20c | 44,5   |        |       |      |      |     |      |             |
| 21                    | Degneæblevej 29 | 2-NORD | Stue  | 21a | 44,7   | 137,9  | 137,9 | 138  | 23,5 | 86  | 4000 | 138 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 21b | 46,6   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 21c | 46,6   |        |       |      |      |     |      |             |
| 22                    | Degneæblevej 27 | 2-NORD | Stue  | 22a | 40,7   | 122,1  | 122,1 | 122  | 24,9 | 83  | 4000 | 122 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 22b | 40,7   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 22c | 40,7   |        |       |      |      |     |      |             |
| 23                    | Degneæblevej 25 | 2-NORD | Stue  | 23a | 44,7   | 134,1  | 134,1 | 134  | 23,5 | 85  | 4000 | 134 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 23b | 44,7   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 23c | 44,7   |        |       |      |      |     |      |             |
| 24                    | Degneæblevej 23 | 2-NORD | Stue  | 24a | 48,0   | 147,8  | 147,8 | 148  | 24,5 | 92  | 4000 | 148 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 24b | 49,9   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 24c | 49,9   |        |       |      |      |     |      |             |
| 36                    | Rubinolavej 1   | 2-SYD  | Stue  | 25a | 48,2   | 148,4  | 148,4 | 148  | 24,5 | 92  | 4000 | 148 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 25b | 50,1   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 25c | 50,1   |        |       |      |      |     |      |             |
| 37                    | Rubinolavej 3   | 2-SYD  | Stue  | 26a | 40,9   | 122,7  | 122,7 | 123  | 24,9 | 83  | 4000 | 123 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 26b | 40,9   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 26c | 40,9   |        |       |      |      |     |      |             |
| 38                    | Rubinolavej 5   | 2-SYD  | Stue  | 27a | 40,9   | 122,7  | 122,7 | 123  | 24,9 | 83  | 4000 | 123 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 27b | 40,9   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 27c | 40,9   |        |       |      |      |     |      |             |
| 39                    | Rubinolavej 7   | 2-SYD  | Stue  | 28a | 44,9   | 138,7  | 138,7 | 139  | 23,4 | 86  | 4000 | 139 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 28b | 46,9   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 28c | 46,9   |        |       |      |      |     |      |             |
| 40                    | Rubinolavej 9   | 2-SYD  | Stue  | 29a | 40,7   | 122,1  | 122,1 | 122  | 24,9 | 82  | 4000 | 122 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 29b | 40,7   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 29c | 40,7   |        |       |      |      |     |      |             |
| 41                    | Rubinolavej 11  | 2-SYD  | Stue  | 30a | 44,9   | 138,7  | 138,7 | 139  | 23,5 | 86  | 4000 | 139 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 30b | 46,9   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 30c | 46,9   |        |       |      |      |     |      |             |
| 42                    | Rubinolavej 13  | 2-SYD  | Stue  | 31a | 40,9   | 122,7  | 122,7 | 123  | 24,9 | 83  | 4000 | 123 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 31b | 40,9   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 31c | 40,9   |        |       |      |      |     |      |             |
| 43                    | Rubinolavej 15  | 2-SYD  | Stue  | 32a | 40,9   | 122,7  | 122,7 | 123  | 24,9 | 83  | 4000 | 123 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 32b | 40,9   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 32c | 40,9   |        |       |      |      |     |      |             |
| 44                    | Rubinolavej 17  | 2-SYD  | Stue  | 33a | 44,9   | 138,7  | 138,7 | 139  | 23,4 | 86  | 4000 | 139 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 33b | 46,9   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 33c | 46,9   |        |       |      |      |     |      |             |
| 45                    | Rubinolavej 19  | 2-SYD  | Stue  | 34a | 40,7   | 122,1  | 122,1 | 122  | 24,9 | 82  | 4000 | 122 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 34b | 40,7   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 34c | 40,7   |        |       |      |      |     |      |             |
| 46                    | Rubinolavej 21  | 2-SYD  | Stue  | 35a | 44,9   | 138,7  | 138,7 | 139  | 23,4 | 86  | 4000 | 139 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 35b | 46,9   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 35c | 46,9   |        |       |      |      |     |      |             |
| 47                    | Rubinolavej 23  | 2-SYD  | Stue  | 36a | 44,0   | 132,0  | 132,0 | 132  | 25,7 | 89  | 4000 | 132 / 4775  |
|                       |                 |        | 1.sal | 36b | 44,0   |        |       |      |      |     |      |             |
|                       |                 |        | 2.sal | 36c | 44,0   |        |       |      |      |     |      |             |
| I alt for Del 1 og 2: |                 |        |       |     | 4771,6 | 4771,6 |       | 4775 |      |     |      | 4775 / 4775 |

\*Summen er opgjort med decimaler og er ikke nødvendigvis identisk med summen af de afrundede arealer.  
Alle BBR-arealer er afrundet til nærmeste antal hel m<sup>2</sup>

Arealberegningen er fortaget af landinspektørfirmaet LE34 i overensstemmelse med regler i BBR-instruks.

Arealer som ikke indgår i BBR-areal: Kælder, teknikrum, åben overdækning og altan / terrasse / tagterrasse.

Fortegnelsen er udfærdiget på grundlag af projekttegninger i dwg-format, modtaget den 14.07.2017 fra Mangor & Nagel A/S.

De enkelte boligers areal fremgår af vedlagte oversigtsplan tegninger 1690018-002-001, udgave 3 dateret 29.08.2017 og tegning 1690018-002 og -003, udgave 3 dateret den 10.10.2017 samt tegning 1690018-002-006, udgave 1 dateret 29-08-2017.

Christian Peter Hansen  
Landinspektør