

GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLAT

UNDERGRUNDEJERFORENINGEN GERANIUMRÆKKERNE

GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLAT**STIFTENDE GENERALFORSAMLING**

Den 5. juli 2018

UNDERGRUNDEJERFORENINGEN GERANIUMRÆKKERNE

Den 5. juli 2018 afholdtes stiftende generalforsamling i Undergrundejerforeningen Geraniumrækkerne på advokat Lise Grothens kontor, Plesner Advokatpartnerselskab, Amerika Plads 37, 2100 København Ø.

1.1 Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Stiftelse af Undergrundejerforeningen Geraniumrækkerne på baggrund af vedtægter dateret den 5. juli 2018.
4. Forelæggelse af kommende års budget til godkendelse, herunder fastsættelse af medlemsbidrag til foreningen.
5. Indkomne forslag fra foreningens medlemmer.
6. Valg af bestyrelse og to bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

1.2 *Valg af dirigent.*

- 1.2.1 Advokat Lise Grothen, Plesner Advokatpartnerselskab, valgtes til dirigent og konstaterede, at ingen havde indvendinger mod den stiftende generalforsamlings lovlighed, og at samtlige medlemmer af foreningen såvel efter stemmer som efter fordelingstal var til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.

1.3 *Valg af referent.*

- 1.3.1 Advokat Lise Grothen, Plesner Advokatpartnerselskab, blev valgt til referent.

1.4 *Stiftelse af Undergrundejerforeningen Geraniumrækkerne på baggrund af vedtægter dateret den 5. juli 2018.*

- 1.4.1 Det blev enstemmigt og med alle stemmer vedtaget at stifte Undergrundejerforeningen Geraniumrækkerne på grundlag af de omdelte vedtægter af den 5. juli 2018.

1.5 *Forelæggelse af kommende års budget til godkendelse, herunder fastsættelse af medlemsbidrag til foreningen.*

- 1.5.1 Det fremlagte budget blev med alle stemmer godkendt, som det forelå. Budgettet vedlægges nærværende referat som bilag 1.

- 1.5.2 Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne en ydelse, som fastsættes efter fordelingstal, jf. vedtægternes punkt 8. Ydelsens størrelse blev godkendt på generalforsamlingen på grundlag af det som bilag 1 fremlagte driftsbudget.

1.6 *Indkomne forslag fra foreningens medlemmer.*

- 1.6.1 Ingen forslag fremlagt.

1.7 *Valg af bestyrelse og to bestyrelsessuppleanter.*

- 1.7.1 Det fremgår af vedtægternes punkt 17.2, at Ny Valby Udvikling A/S skal udpege bestyrelsen. Der blev udpeget bestyrelse som følger:
- (i) Hans-Bo Hyldig, c/o NVU 18 ApS, Grønttorvet 6, 1. sal, 2500 Valby (formand)
 - (ii) Stig Nørnberg, c/o NVU 18 ApS, Grønttorvet 6, 1. sal, 2500 Valby (næstformand)
 - (iii) Carsten Bjørneboe, c/o NVU 18 ApS, Grønttorvet 6, 1. sal, 2500 Valby
- 1.7.2 Der blev valgt følgende suppleanter til bestyrelsen:
- (i) Anders Bidstrup, c/o Ingcon A/S, Bramslev Bakker 4, 9500 Hobro
 - (ii) Jørgen Bidstrup, c/o Ingcon A/S, Bramslev Bakker 4, 9500 Hobro
- 1.8 *Valg af revisor.*
- 1.8.1 Som foreningens revisor valgtes IP Administration A/S, CVR-nr. 25019598.
- 1.9 *Valg af administrator.*
- 1.9.1 Som foreningens administrator valgtes IP Administration A/S, CVR-nr. 25019598.
- 1.10 *Eventuelt.*
- 1.10.1 Der blev fremlagt forslag om, at bestyrelsen skal have mandat til at stifte en driftskredit for foreningen på indtil kr. 50.000, som kan imødegå likviditetsudsving det første år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Generalforsamlingen bemyndigede enstemmigt og med alle stemmer advokat Lise Grothen til (med substitutionsret) at anmelde og tinglyse de vedtagne vedtægter servitut- og pantsstiftende på matr.nr. 2062A Valby, København.

Lise Grothen konstaterede, at der ikke var yderligere punkter at diskutere, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

- 0 -

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 5. juli 2018.

Som dirigent:



 Lise Grothen

bilag 1 - udkast til budget - Undergrundejerforeningen - Geranium Rækkerne

Budget for uGF Geranium Rækkerne

Budget 1. driftsår (baseret på fuld overtagelse af alle rækkehuse) 01.10.2018/30.09.2019
version af 05.07.2018

Under Grundejerforeningen Geranium Rækkerne

Nøgletal

kvm. Ejendom BBR i alt	m2	7.840
Rækkehuse		59

Fordelingstal i alt (BBR m2/totalt antal BBR m2)		7.840
Undergrundejerforeningsbidrag pr. fordelingstal (= pr. antal enheder)	1/59	4.651

Indtægter	kr./m2	
Fællesudgifter, opkrævet	35	274.400
Indtægter i alt		274.400

Udgifter	kr./m2	
Driftsudgifter		
Renovation-centralsug (opkræves over ejendomsskattebilletten hos den individuelle ejer)	-	-
Ejendomsforsikring (tegnes af den individuelle ejer)	-	-
EL (afregnes af den individuelle ejer)	-	-
Grundejerforeningen Grønttorvet (opkræves direkte af hver ejer)	25	196.000
Driftsudgifter i alt		196.000

Renholdelse		
Vedligeholdelse trillebør sti	2	15.680
Pasning fælles udearealer (varetages af GF Grønttorvet)	0	
Snerydning fælles udearealer (varetages af GF Grønttorvet)	0	
Renholdelse i alt	2	15.680

Adm. Omkostninger		
Administrationshonorar / opstilling af regnskab	3,5	27.440
Generalforsamlinger og møder	0,25	1.960
Gebyr (bank og Nets mv)	0,25	1.960
Revision	-	-
Administrationsomkostninger i alt	4	31.360
Andet	-	-
Buffer	4	31.360
Udgifter i alt til opkrævning	-	274.400

Driftsresultat: 0

Forudsætninger:

- Nærværende udkast til budget er udarbejdet baseret på erfaringsgrundlag.
- Rækkehusene Geranium Rækkerne er under opførelse - fordelingstal fastsættes efter antal enheder
- Grundejerforeningen Grønttorvet afholder jævnfør sine vedtægter alle omkostninger til drift, renholdelse, vedligeholdelse, fornyelse og snerydning af udendørs fællesarealer uden for under Grundejerforeningen
- Der er indikativt afsat beløb til gartnerpleje af fælles trillebør sti, men denne kan alternativt passes af beboerne